

Ankaufsprofil DE 2024

Investment. Logistik. Nachhaltigkeit.
Ziele, die uns bewegen.

www.scantum-dw.com



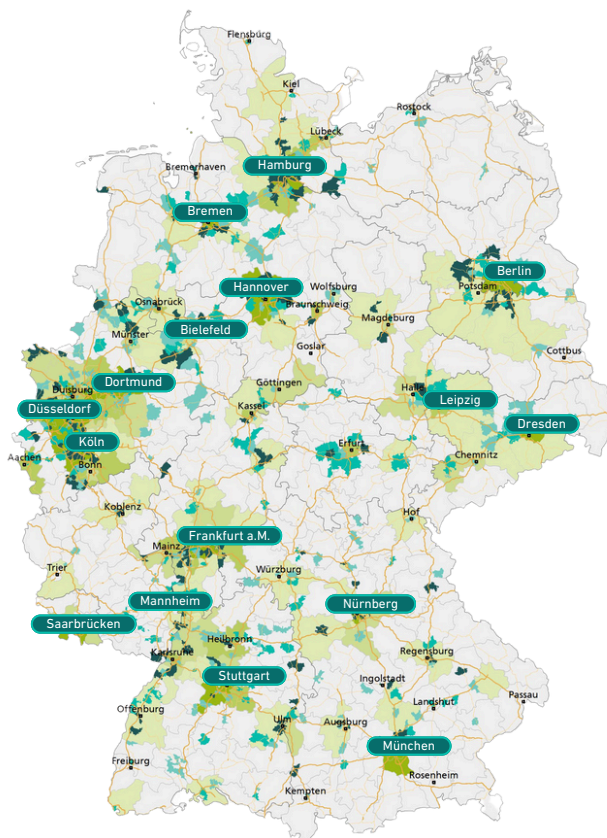
Vincent Schneider
vincent@scantum.de
+49 176 72 63 90 16

Alexander Polsak
alexander@scantum.de
+49 174 18 77 958

Carina Kluß
carina@scantum.de
+49 151 21 02 77 82

Scantum DW GmbH
Niddastraße 91
60329 Frankfurt a. M.

Nutzungsarten	<p>Logistik</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cross Dock: Cross Docking, Hub, Durchlauflager, Umschlagdepots, Last Mile • Lagerimmobilien: Stock Warehouse, Lagerhaus • Distributionsimmobilien: Zentrallager, Zulieferungslager, Auslieferungslager, Regionallager, Warenverteilungszentrum <p>Light Industrial, Gewerbeparks, Green- und Brownfield</p>
Transaktionsstruktur	Asset und Share Deal möglich
Risikoklasse	Core / Core Plus / Value Add / Opportunistisch
Lage	Alle über max. durchschnittlich (siehe Kartenansicht)
Mieterstruktur	<ul style="list-style-type: none"> • Single- und Multitenant • Leerstehende, kurz- bis langfristige WALT / WAULT, S & LB
Investitionsvolumen	<p>Einzelobjekte: ab 8 Mio. €</p> <p>Portfolios: ab 35 Mio. €</p>
Weitere Merkmale	<ul style="list-style-type: none"> • Intensive CapEx Maßnahmen möglich



Logistikattraktivität

Landkreise

- max. durchschnittlich
- überdurchschnittlich
- hoch
- sehr hoch
- hervorragend

Logistikintensität

Postleitzahlgebiete

- max. durchschnittlich
- überdurchschnittlich
- hoch
- sehr hoch

Quelle: Eigene Darstellung in Anlehnung an Fraunhofer IIS